

2022年8月25日

賃貸オフィスビル「エネプレイス岡山」竣工のお知らせ

株式会社エネルギーL&Bパートナーズ（取締役社長：松村 秀雄、広島市）は、岡山市北区桑田町において賃貸オフィスビル「エネプレイス岡山」の開発を進めていましたが、本日、竣工しましたのでお知らせします。

「エネプレイス岡山」は、在来線7路線が乗り入れるJR岡山駅まで徒歩9分、駅からは中四国全県に乗り換えなしでアクセスできるほか、山陽新幹線を利用すれば大阪、広島、福岡など主要都市へ軽快に移動可能な好立地の賃貸オフィスビルです。また、敷地内には計75台分の駐車スペースを設けるなど、中四国エリアの営業拠点としても高い利便性を有しています。

地上9階建、延床面積約5,650㎡の本ビルは、オフィスフロアの基準階貸室面積約400㎡、建物正面には全面ガラスを採用し、自然光による明るく開放感のあるオフィス環境を実現すると同時に、無柱のオフィス空間とすることでスペースの有効活用を可能とします。

また、最上階(9階)には、各テナント企業で働く方々が自由に利用できる「居心地のよい場所（サードプレイス）」をコンセプトとするリフレッシュルームや屋外テラスを設けました。単なる休憩場所にとどまらず、会話が生まれ、コミュニケーションが活発にとれる空間設計により、エネプレイス岡山で働く方々の交流の場として活用いただくなど、「働く人にやさしい・快適空間」を提供します。

サードプレイス

「エネルギー」+「居心地のよい場所」= “エネプレイス”

さらに個別空調やグリッドシステム天井の採用によりフレキシブルなレイアウト変更ができるほか、建物の全館オール電化や高断熱化をはじめ高効率な空調機、複層Low-Eガラスや昼光制御型LED照明、BEMS^{※1}などの様々な環境配慮技術を導入することで、岡山市内の賃貸オフィスビルとして初となる「ZEB Ready^{※2}」認証を取得しています。

エネプレイス岡山は、当社ビジョンで描くエネルギーグループならではの“持続可能なまちづくり”への挑戦をめざし、高レベルな省エネを達成するとともにオフィスフロアでの24時間対応可能なCO₂濃度に応じた換気自動制御システムの導入、エレベータ内での空気清浄機の搭載、入退室管理に非接触型カードリーダーの活用など、セキュリティ面はもとより新型コロナウイルスをはじめとする感染症対策にも十分に配慮するなど、働く人にクリーンで快適なオフィス環境を実現します。

また、水害対策を徹底しビル電源や非常用発電機の屋上配置などのBCP対策を施すとともにEV（電気自動車）用充電器の設置など、働く人への安全安心・便利なサービスを未来志向で提供します。

当社は今後とも“未来を拓くまちづくり”のコンセプトに基づき、利便性・機能性が高い、働く人々のつながりが深まる、創造性豊かなオフィス空間を追求してまいります。

※1. BEMS (Building and Energy Management System) ITを利用して業務用ビルの照明や空調等のエネルギー使用状況を「見える化」し、設備機器の自動制御を可能とする管理システム。

※2. ZEB (Zero Energy Building; 年間の一次エネルギー消費量の収支ゼロ) を見据え、高断熱化・高効率な省エネルギー設備を備えることで 50%以上の一次エネルギー消費量削減に適合した建築物。

「エネプレイス岡山」概要・位置図

(名称) エネプレイス岡山
(所在地) 岡山市北区桑田町 18 番 21 号
(交通) JR 岡山駅 徒歩 9 分
(敷地面積) 1,094.25 m²
(延床面積) 5,645.92 m²
(貸室総面積) 3,207.02 m²
(基準階貸室面積) 396.88 m²
(主要用途) 事務所
(構造 / 階数) 鉄骨造(耐火建築物) / 地上 9 階建
(駐車場) 機械式 : 68 台, 平面式 : 7 台
(駐輪場) 2 段式 : 56 台
(設計・監理) 株式会社アサヒサポート
(施工) 株式会社奥村組 広島支店
(着工) 2021 年 7 月 1 日
(竣工) 2022 年 8 月 25 日



【お問い合わせ】

企画・総務本部 企画部 (高見) TEL:082-242-7803

【物件に関するお問い合わせ】

不動産事業本部 不動産ソリューション事業部 (林) TEL:082-242-7863

竣工写真（外観）



竣工写真（屋内）



貸室（基準階）



1階 エントランス



基準階 EV ロビー



9階 ルーフテラス



9階 リフレッシュルーム