

2021年7月7日

賃貸オフィスビル「エネプレイス岡山」の新築工事着工について

株式会社エネルギーL&Bパートナーズ（取締役社長：松村 秀雄，広島市）は、岡山市北区桑田町において開発を進める「エネプレイス岡山」の新築工事に7月1日着工しました。

当社初の賃貸オフィスビル開発として、2022年10月のオープンを目指してまいります。

「エネプレイス岡山」は、JR岡山駅から徒歩9分の好立地に加え、敷地内に計76台分の駐車スペースを設けるなど、中四国エリアの営業拠点として高い利便性を有しています。

地上9階建、延床面積約5,650㎡の本ビルは、オフィスフロアの基準階貸室面積を約400㎡とし、無柱のオフィス空間とすることで、スペースの有効活用を可能とします。

また、個別空調やグリッドシステム天井の採用によりフレキシブルなレイアウト変更ができるほか、高効率な空調機等の導入により高レベルな省エネを達成し、岡山市内の賃貸オフィスビルとして初となる「ZEB Ready[※]」認証を取得する予定です。

更に新型コロナウイルス対策としてCO₂濃度に応じた換気自動制御システムの導入、複層LOW-Eガラス窓の採用により高断熱を実現するなど働く人にクリーンで快適なオフィス環境を提供します。

当社は、初の賃貸オフィスビル開発にあたり、当社オフィスビルブランドを“エネプレイス”と命名しました。

地域の中でお客さまに寄り添い成長するエネルギーグループの企業として、「ファーストプレイス（家庭）」「セカンドプレイス（職場）」の言葉を基に、「セカンドプレイス」を超え、「サードプレイス」となる居心地のよい「場所」を提供するとともに、コロナ禍で「場所」を提供する意味が問われる中においても、今後とも働く人々のつながりが深まり、コミュニケーションが活発にとれる拠点オフィスの提供を目指していきたいとの想いを込めています。

サードプレイス

「エネルギー」+「居心地のよい場所」

= “エネプレイス”

「エネプレイス岡山」では、最上階(9階)に、各テナント企業で働く方々が自由に利用することのできるリフレッシュルームを設ける予定です。

当社は今後とも“エネプレイス”のコンセプトに基づき、利便性、機能性が高く、信頼の置けるオフィス空間を創造してまいります。

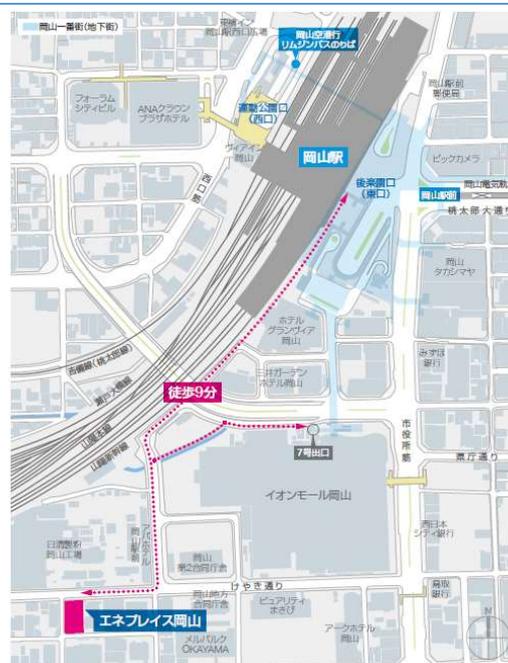
※ZEB Ready：ZEB（Net Zero Energy Building）のうち、高断熱化・高効率な省エネルギー設備を備えることで、基準から50%以上の一次エネルギー消費量削減に適合した環境配慮型の先進建築物（環境省 ZEB の定義に基づく）

「エネプレイス岡山」完成イメージ



「エネプレイス岡山」概要・位置図

(名称)	エネプレイス岡山
(所在地)	岡山市北区桑田町 32 (地番)
(交通)	J R岡山駅 徒歩 9 分
(敷地面積)	1,094.25 m ²
(延床面積)	5,645.92 m ²
(貸室総面積)	3,282.17 m ²
(基準階貸室面積)	396.88 m ²
(主要用途)	事務所
(構造 / 階数)	鉄骨造(耐火建築物) / 地上 9 階建
(駐車場)	機械式 : 68 台, 平面式 : 8 台
(駐輪場)	2 段式 : 56 台
(設計・監理)	株式会社アサヒサポート
(施工)	株式会社奥村組 広島支店
(着工)	2021 年 7 月
(竣工予定)	2022 年 9 月



【お問い合わせ】

企画・総務本部 企画部 (担当: 岡垣) TEL:082-242-7803

【物件に関するお問い合わせ】

不動産事業本部 不動産ソリューション事業部 (担当: 林) TEL:082-242-7863