

# 貸借対照表

(2023年 3月31日現在)

(単位：千円)

資産の部		負債および純資産の部	
科目	金額	科目	金額
<b>流動資産</b>	<b>5,844,632</b>	<b>流動負債</b>	<b>2,516,997</b>
現金および預金	294,714	買掛金	10,012
売掛金	654,934	1年以内固定負債	554,261
完成工事未収入金	21,045	リース債務	2,162
契約資産	7,224	未払金	749,482
リース投資資産	2,900,721	未払費用	767,253
商用品	5,288	未払法人税等	48,134
販売用不動産	509,339	前受金	155,919
仕掛販売用不動産	12,391	預り金	219,067
貯蔵品	9,965	役員賞与引当金	4,712
未収入金	81,667	その他の流動負債	5,992
前払費用	5,271		
CMS預け金	1,237,749	<b>固定負債</b>	<b>7,444,957</b>
その他の流動資産	104,751	長期借入金	3,270,000
貸倒引当金(貸方)	△434	リース債務	24,333
		長期未払債務	1,863
<b>固定資産</b>	<b>14,191,056</b>	退職給付引当金	381,654
<b>有形固定資産</b>	<b>13,643,435</b>	役員退職慰労引当金	19,129
建物	6,734,908	その他の固定負債	3,747,976
建物附属設備	1,167,585		
構築物	199,046	<b>負債合計</b>	<b>9,961,954</b>
機械および装置	114,019		
工具器具および備品	101,399	<b>株主資本</b>	<b>10,072,539</b>
貸与資産	2,016,814	<b>資本金</b>	<b>104,545</b>
土地	3,277,844		
リース資産	23,926	<b>資本剰余金</b>	<b>388,986</b>
建設仮勘定	7,890	資本準備金	93,959
		その他資本剰余金	295,027
<b>無形固定資産</b>	<b>13,212</b>		
無形固定資産	13,212	<b>利益剰余金</b>	<b>9,579,007</b>
		利益準備金	26,136
<b>投資その他の資産</b>	<b>534,407</b>	その他利益剰余金	9,552,871
投資有価証券	11,554	建物保全準備積立金	700,000
関係会社株式	116,544	固定資産圧縮積立金	86,605
長期前払費用	112,399	別途積立金	6,680,000
繰延税金資産	250,621	繰越利益剰余金	2,086,266
その他の投資	45,407		
貸倒引当金(貸方)	△2,120	<b>評価・換算差額等</b>	<b>1,194</b>
		その他有価証券評価差額金	1,194
		<b>純資産合計</b>	<b>10,073,733</b>
<b>合計</b>	<b>20,035,688</b>	<b>合計</b>	<b>20,035,688</b>