

# 貸借対照表

(2022年 3月31日現在)

(単位：千円)

| 資 産 の 部         |                   | 負債および純資産の部      |                   |
|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 科 目             | 金 額               | 科 目             | 金 額               |
| <b>流動資産</b>     | <b>5,861,517</b>  | <b>流動負債</b>     | <b>2,160,644</b>  |
| 現金および預金         | 284,273           | 買掛金             | 39,802            |
| 売掛金             | 646,524           | 1年以内固定負債        | 330,261           |
| 完成工事未収入金        | 14,838            | 未払金             | 649,928           |
| 契約資産            | 23,382            | 未払費用            | 684,002           |
| リース投資資産         | 2,788,077         | 未払法人税等          | 50,530            |
| 商 品             | 4,930             | 契約負債            | 150               |
| 販売用不動産          | 6,418             | 前受金             | 146,855           |
| 仕掛販売用不動産        | 806,918           | 預り金             | 248,977           |
| 貯 蔵 品           | 7,176             | 役員賞与引当金         | 5,789             |
| 未成工事支出金         | 24,256            | その他の流動負債        | 4,345             |
| 未収入金            | 46,222            |                 |                   |
| 前払費用            | 5,515             | <b>固定負債</b>     | <b>6,889,430</b>  |
| C M S 預け金       | 1,119,912         | 長期借入金           | 2,797,000         |
| その他の流動資産        | 83,266            | 長期未払債務          | 2,574             |
| 貸倒引当金(貸方)       | △ 195             | 退職給付引当金         | 383,281           |
|                 |                   | 役員退職慰労引当金       | 24,800            |
|                 |                   | その他の固定負債        | 3,681,774         |
| <b>固定資産</b>     | <b>12,983,383</b> | <b>負債合計</b>     | <b>9,050,075</b>  |
| <b>有形固定資産</b>   | <b>12,456,586</b> |                 |                   |
| 建 物             | 5,733,215         | <b>株主資本</b>     | <b>9,793,707</b>  |
| 建物附属設備          | 722,387           | <b>資本金</b>      | <b>104,545</b>    |
| 構築物             | 201,655           |                 |                   |
| 機械および装置         | 72,219            | <b>資本剰余金</b>    | <b>388,986</b>    |
| 工具器具および備品       | 45,494            | 資本準備金           | 93,959            |
| 貸与資産            | 1,898,405         | その他資本剰余金        | 295,027           |
| 土地              | 3,277,844         |                 |                   |
| 建設仮勘定           | 505,362           | <b>利益剰余金</b>    | <b>9,300,176</b>  |
|                 |                   | 利益準備金           | 26,136            |
| <b>無形固定資産</b>   | <b>14,881</b>     | その他利益剰余金        | 9,274,039         |
| 無形固定資産          | 13,801            | 建物保全準備積立金       | 700,000           |
| 建設仮勘定           | 1,080             | 固定資産圧縮積立金       | 86,605            |
|                 |                   | 別途積立金           | 6,680,000         |
| <b>投資その他の資産</b> | <b>511,915</b>    | 繰越利益剰余金         | 1,807,434         |
| 投資有価証券          | 11,478            |                 |                   |
| 関係会社株式          | 116,544           | <b>評価・換算差額等</b> | <b>1,118</b>      |
| 長期貸付金           | 485               | その他有価証券評価差額金    | 1,118             |
| 長期前払費用          | 114,078           |                 |                   |
| 繰延税金資産          | 226,533           | <b>純資産合計</b>    | <b>9,794,826</b>  |
| その他の投資          | 45,332            |                 |                   |
| 貸倒引当金(貸方)       | △ 2,536           |                 |                   |
| <b>合 計</b>      | <b>18,844,901</b> | <b>合 計</b>      | <b>18,844,901</b> |